

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «16» апреля 2019 г.

Место проведения: Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 8

Дата проведения: с 06.04.2019 по 16.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«6» апреля 2019 г. 17:30**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 8,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Громовское сельское поселение		3			муниципальна	57,2	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		4			муниципальна	72	1	в прил.4
Громовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		9			муниципальна	71,8	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 446,77** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1086,77** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 446,77** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ГВС.

4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ЦО.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт мягкой кровли.
6. Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
8. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
9. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний
10. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Масейкина С.В. Кв.15 ,Секретарем собрания Фельбуш А.Н. кв.12 Членами счетной комиссии Фельбуш А.Н. кв.12, Енину Л.Я. Кв.11

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1086,77</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>715,32</u> голосов,	66,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>71,80</u> голосов,	6,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>281,70</u> голосов.	26,36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 17,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ГВС.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 1-го стояка ГВС. Стоимость работ 45 345,00 руб. Размер платы - 2,61 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>314,10</u> голосов,	28,90 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>772,67</u> голосов,	71,10 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояка ЦО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене стояка ЦО со спускниками. Стоимость работ .32 391,00 руб. Размер платы - 1,87 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>994,97</u> голосов,	93,27 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>71,80</u> голосов.	6,73 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 20,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Частичный ремонт мягкой кровли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Частичному ремонту мягкой кровли - 288 м2. Стоимость работ 501 007,00 руб. Размер платы - 28,86 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1086,77</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту Кровли, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2035-2037гг на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1051,07</u>	голосов,	72,65 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 35,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 12, 17

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,84 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1014,97</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 71,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,11 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>201,00</u> голосов,	18,81 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>867,82</u> голосов,	81,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 17,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 17

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1086,77</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 15 810,00 руб. Размер платы 0,91 руб/м² в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	0,00	голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	1086,77	голосов,	100,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 | Маслицкий С.В.

Секретарь собрания

 | Рыжов А.Н.

 | Рыжов А.М.

 | Ешина С.Я.

_____ |

_____ |